

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování autorských částí projektové dokumentace (dále Smlouva)

uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. Smluvní strany

1.1. Architekt	:	EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o.
zastoupen :		Ing.arch.Tomáš Koumar ve věcech smluvních a technických Ing.arch.Lukáš Ehl ve věcech smluvních a technických
sídlo	:	Na Šafránce 1821/25, 101 00 Praha 10
IČO	:	27216217
DIČ	:	CZ27216217
bank. spojení	:	35-4538440217/0100
tel./email	:	ehl-koumar@iol.cz
1.2. Objednatel	:	Město Kutná Hora
adresa	:	Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora
IČO	:	00236195
DIČ	:	CZ00236195
zastoupen	:	Mgr.Lukáš Seifert, starosta, zmocněný jednat ve věcech smluvních Ing.Jozef Králik, Ing.arch.Martin Kremla, zmocnění jednat ve věcech technických
tel. / email	:	327 710 235 / (kremla(kralik))@mu.kutnahora.cz

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou tyto písemné podklady:
- 2.2. Výchozí údaje : Usnesení RM KH R/1116/24 ze dne 19.11.2024
- 2.2.1. Název stavby : Parkovací systém Sedlec
- 2.2.2. Místo stavby : Kutná Hora, kú Sedlec
- 2.2.3. Stavebník : Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora
- 2.2.4. Předpokládaná cena stavby 40.000.000,-Kč bez DPH

Preambule

Město Kutná Hora jako objednatel realizuje projekt „Parkovací systém Sedlec“ (dále jen stavba). Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí záměr výstavby parkoviště autobusů, osobních automobilů, staveb občanské vybavenosti včetně řešení prvků parteru, sítě technické infrastruktury a zeleně na pozemcích 54/2, 54/4, 65/5, 71/22, 71/23, 779/2, 779/4, 779/6, 779/7, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/14, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8 atd., v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory.

Objednatel dříve uzavřel s architektem smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo vyhotovení návrhu (STS) výše uvedené stavby. Objednatel dále uzavřel s architektem smlouvu o součinnosti při zhotovení dokumentace pro územní řízení (DÚR), dále smlouvu o součinnosti při zhotovení dokumentace pro stavební řízení (DSP), na základě kterých bylo vydáno územní rozhodnutí pro stavbu SÚ073954/2018/Ku, respektive stavební povolení MKH/177449/2021 a souhlas se změnou stavby před dokončením MKH/091262/2023. Autorem návrhu a současně držitelem práv duševního vlastnictví k návrhu je společnost EHL & KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o., Na Šafránce 1821/25, 101 00 Praha10 (dále architekt).

Předmětem této smlouvy dílo na dílčí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle požadavků zák.283/2021 Sb. a v náležitostech vyhlášek 131/2024 Sb. a 169/2016 Sb. (dále DPS) má být vymezení formy a podmínek vzájemné spolupráce architekta s objednatelem a budoucím projektantem DPS (dále projektant) během přípravy stavby tak, aby měl architekt možnost formou součinnosti dbát zachování svých autorských práv ve všech fázích přípravy stavby. A to zejména ve formě spoluúčasti na zpracování odpovídajících částí DPS, které jsou podstatné pro zachování principů a myšlenek nastolených ve fázi projektu STS, DÚR a DSP. Zároveň má být předmětem této smlouvy vymezení postoupení práva užití návrhu pro realizaci a řádné užívání stavby.

I. Předmět smlouvy

1.1. Podíl architekta při zpracování DPS objednatelem vybraným projektantem je specifikován v následujících bodech:

- Upřesnění architektonické, konstrukční a materiálové charakteristiky stavby
 - upřesnění celkového tvarového a materiálového řešení
 - detailní návrh konstrukce zastřešení
 - upřesnění provedení bloku zázemí ve vazbě na konstrukci zastřešení
 - ověření pozice sochařského díla
 - vypracování osazovacího plánu, specifikace mobiliáře
- Specifikace výrobků pro stavbu, návrh atypických prvků
 - specifikace provedení dveří, kování
 - návrh přisvětlovacích otvorů
 - návrh infopanelu
- Definice všech materiálů a povrchů
 - specifikace povrchů pohledového betonu
 - návrh spárořezu bednění pro pohledové plochy
 - specifikace povrchové úpravy stěn bloku zázemí
 - specifikace provedení podlahy a obkladu stěn
 - vypracování spárořezu obkladu
 - návrh osazení zařízení předmětů a koncových prvků, svítidel, atd.
 - vyhotovení všech pohledů na stěny, na podlahy a na strop
 - návrh barevného řešení
 - specifikace provedení venkovních pochozích ploch
 - zpracování výkresu pokládky dlažby pro jednotlivé plochy
 - součinnost na vzorkování materiálů
- Zpracování charakteristických architektonických detailů
 - detail chrliče na střeše
 - detail odtokového bazénku
 - detail osazení dveří do líce stěny bloku zázemí s důrazem na pohledovost
 - detail osazení lavice
 - detail spojovací lávky
 - detaily v dlažbě, ohraničení ploch, obruby, rabátka stromů, odtoky
- Podrobný návrh krajinářského řešení
 - zhodnocení stavu stávajících stromů a vyhodnocení možnosti jejich použití
 - určení definitivní geometrie sponu vysazovaných stromů
 - upřesnění systému odvodnění ploch s vazbou na zpracování povrchů
 - prověření využití strukturálních substrátů
- Koordinace návrhu umělého osvětlení
 - určení definitivních pozic svítidel VO
 - návrh scény nasvětlení altánu a plastiky
 - vizualizace scény umělého osvětlení
 - zapracování požadavků správce veřejného osvětlení
 - specifikace knihy svítidel
- Autorská spolupráce na přípravě provedení plastiky
 - určení definitivního materiálového provedení plastiky
 - zhotovení modelu 1:1
 - prezentace fyzického modelu pro zadavatele
 - vizualizace charakteristických pohledů na plastiku
 - detail osazení a nasvětlení plastiky
- Nový požadavek na umístění trafostanice
 - zakomponování do areálu
 - ověření v pohledech a v krajinářském řešení
 - návrh barevného řešení
- Součástí autorské spolupráce je účast na koordinačních schůzkách (v místě Kutná Hora), spolupráce na řešení územních vztahů včetně infrastruktury, konzultace a kontrola podkladů, jejich odsouhlasení, návrh grafiky základního orientačního systému, zapracování dodatečných a změnových požadavků, a dále činnosti vysloveně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení činnosti nezbytné.

- Architekt bude dále s projektantem průběžně spolupracovat při nutných úpravách projektu DPS oproti projektům STS, DÚR a DSP a při zpracování popisu stavební části projektu DPS z koncepčního a architektonického hlediska.
- Architekt bude s projektantem spolupracovat při nutném rozpracovávání popisu řešení jednotlivých profesí a odsouhlasí koncept DSP zejména v části sadových úprav, prvků parteru, řešení detailů, v materiálovém řešení, osvětlení a v dopravním řešení.
- Architekt zhotoví a předá projektantovi následující části projektové dokumentace DPS:
 - architektonická situace
 - situace sadových úprav
 - zázemí parkoviště – půdorysy, řezy a pohledy objektu v měřítku 1:50
 - detailní řešení návrhu atypických prvků parteru – zvonice, lavice, lávka
 - pohledové řešení trafostanice a její zakomponování do areálu
 - zakresl. změn do vizualizací stupně DPS
 - popis urbanistického, architektonického a dispozičního řešení do souhrnné zprávy
- Architekt se zavazuje dle pokynů objednatele v rámci řízení o povolení stavby zejména upravit návrh stavby pro potřeby stavebního řízení podle pokynů objednatele, zejména v případě připomínek a dle vývoje jednání s orgány veřejné správy a samosprávy a poskytovatelem dotace.

1.2. Veškerá dokumentace vypracovaná architektem dle této smlouvy bude provedena ve standardu obvyklém v ČR, tedy s logem architekta, v jazyce českém a legendou obsahující zejména název akce, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, počet formátů.

1.3. Architekt předá vybranému projektantovi dokumentaci sestávající z textové části a výkresů po všech úpravách v počtu 2 (dvou) tištěných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení v upravitelném vektorovém formátu, na datovém médiu nebo emailem či přes veřejně přístupnou úschovnu. Uvedené počty vyhotovení jsou považovány za povinné a jejich cena je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.

1.4. Tištěné předávané dokumentace uvedené v odst. 1.2 budou architektem autorizovány.

II. Práva a povinnosti architekta

2.1. Architekt provede dílo za podmínek, v rozsahu, obsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou a která odpovídá výkonům podle metodiky „Standard služeb architekta“, vydané Českou komorou architektů a za podmínek obvyklých. Dílem podle této smlouvy se rozumí řádné, úplné a včasné plnění výkonů a činností dle čl. I. této smlouvy, ke kterým je však v uvedeném rozsahu nutná i součinnost projektanta DPS.

2.2. Architekt je povinen při naplňování smlouvy dodržovat veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ.

2.3. Tato smlouva v žádném případě nezakládá žádné oprávnění architekta jednat jménem objednatele nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Architekt si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za objednatele, by byl zavázán pouze sám.

2.4. Architekt je povinen poskytovat projektantovi odborné rady ve všech věcech vyplývajících z této smlouvy a s prováděním díla souvisejících. Plnění této povinnosti je součástí provádění díla dle smlouvy a architektovi za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná odměna ani jiné plnění.

2.5. Architekt je povinen v části jeho plnění dle odst.1.1. smlouvy informovat písemně projektanta a objednatele neprodleně o případných rozporech prováděného díla s požadavky českého právního řádu či s individuálními správními akty, o zjištěných nedostatcích či jejich hrozbě a o důsledcích takových nedostatků a problémech jimi způsobených, navrhopvat jejich řešení, konzultovat je s objednatelem a po dohodě s ním činit přiměřená opatření k jejich nápravě.

III. Termíny plnění

3.1. Termíny, ve kterých je architekt povinen splnit své závazky dle této smlouvy budou stanoveny písemným dodatkem, přičemž tyto termíny plnění budou vycházet z termínů plnění závazků projektanta DPS ve smlouvě o dílo uzavřené po výběrovém řízení s objednatelem.

3.2. Termíny, ve kterých je projektant povinen informovat architekta o postupu prací dle smlouvy budou stanoveny písemným dodatkem ke smlouvě, přičemž tyto termíny budou vycházet především z harmonogramu provádění projektu a termínů plnění závazků projektanta ze smlouvy o dílo uzavřené po výběrovém řízení s objednatelem.

IV. Autorské právo

4.1. Architekt tímto uděluje objednateli souhlas k užití návrhu urbanistického, architektonického, provozního a technického řešení stavby v souladu s touto smlouvou, kdy úplata za toto poskytnutí je součástí ceny díla dohodnuté dle čl.V. této smlouvy.

4.2. Jako autor stavby bude vždy a za každých okolností uváděn na prvním místě architekt.

V. Cena díla

5.1. Provedením prací v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a za poskytnutí autorského práva k návrhu objednateli podle § 61 odst.1 zákona 121/2000Sb. (autorský zákon) má architekt právo na odměnu dle odst.5.2. této smlouvy. Sjednaná cena je cenou úplnou, konečnou a může být zvýšena, pouze pokud dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud předmět smlouvy nebude proveden a předán v rozsahu, obsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn příslušnou cenu stanovenou dle odst.5.2. přiměřeně snížit.

5.2. Cena za provedení předmětu smlouvy se stanovuje na základě nabídky zhotovitele takto: Autorská součinnost a práce při zpracování DSP činí **Kč bez DPH**

5.3. K ceně podle odst.5.2. bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.

5.4. Sjednaná cena v sobě zahrnuje náhradu veškerých nákladů vynaložených v souvislosti s plněním podle této smlouvy.

VI. Platební podmínky

6.1. Architekt je oprávněn za vykonaná plnění dle jednotlivých výkonových fází vystavovat dílčí daňové doklady v minimálním rozsahu měsíčního plnění. Provedení jednotlivých plnění ze smlouvy musí být před vystavením faktury schváleno objednatelem.

6.2. Architektem řádně vystavená faktura bude splatná do 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

VII. Pojištění

7.1. Architekt prohlašuje, že on (tj. společnost EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o.) je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a odpovědnosti za škody plynoucí ze škody při výkonu činností v rámci této smlouvy. Architekt prohlašuje, že pojištění výše specifikované bude udržovat v platnosti minimálně po dobu trvání smluvního vztahu v minimální výši až do 2.000.000,- Kč.

VIII. Dokončení díla a jeho vady

8.1. Architekt je povinen veškeré vady jeho plnění dle odst.1.1 této smlouvy, které se vyskytnou po předání díla, na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.

8.2. Bude-li dílo architekta dle této smlouvy vykazovat při předání vady, které nelze odstranit, je objednatel oprávněn uplatnit nárok na slevu z ceny díla a cenu za provedení díla přiměřeně snížit.

8.3. Architekt odpovídá za jakost díla, která vyplývá z předmětu této smlouvy, po dobu přípravy dalších fází PD a realizace stavby, pokud tyto přebírají pokyny a závěry vydané architektem na základě této smlouvy.

IX. Smluvní pokuta

9.1. Pokud jedna ze smluvních stran odstoupí bezdůvodně od této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové ceny díla bez DPH. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které svým odstoupením smluvní strana druhé straně způsobí. Za bezdůvodné odstoupení od smlouvy se nepovažují důvody dle ustanovení odst.4.2.

X. Součinnost smluvních stran

10.1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od účastníků přípravy stavby intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku architekta převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak na adrese objednatele.

10.2. Objednatel se zavazuje zajistit u projektanta poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti s architektem a rovněž oprávněně požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění, pokud budou v projektantově dispozici.

10.3. Smluvní strany se dohodly, že prvotním prostředkem komunikace budou porady, které se bude konat zpravidla v místě sídla objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

10.4. Architekt má právo být projektantem průběžně informován o postupu prací a objednatel zaručí ze strany projektanta písemnou informovanost architekta o postupu prací.

10.5. V případě rozporu mezi architektem a projektantem v otázce, dotýkající se projektu stavby a stavby samotné, má právo vyslovit rozhodující stanovisko objednatel. Stanoviskem objednatele jsou projektant i architekt povinni se řídit.

10.6. Osoby oprávněné jednat za architekta:

Ing. arch. Lukáš Ehl, tel. 776 769 395

Ing. arch. Tomáš Koumar tel. 604 240 564

e-mail: tomas@ehl-koumar.cz, lukas@ehl-koumar.cz

tel: 271 730 312

XI. Důvěrnost

11.1. Veškeré informace týkající se provádění díla dle této smlouvy a záležitostí souvisejících, za předpokladu, že nejsou všeobecně známy, jsou obě strany povinny udržovat v tajnosti. Tato povinnost se vztahuje zejména na obchodní tajemství obou stran, kterým se rozumí veškeré obchodní, výrobní a technologické informace, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální, materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné, ale i na jiné skutečnosti, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo dotčené straně způsobit škodu nebo jinou újmu.

11.2. Povinnost dle odst.11.1. trvá po dobu provádění díla dle této smlouvy a i po jeho skončení po dobu 5 let.

XII. Řešení sporů

12.1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí českými zákony.

12.2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány dohodou mezi smluvními stranami, popřípadě soudní cestou.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny znečitelnit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, atd.) a nemohou být poskytnuty.

Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

13.2. Zahájení plnění díla dle této smlouvy je vázáno ukončením výběrového řízení na projektanta DSP stavby vypsaného objednatelem a na uzavření smlouvy s vybraným projektantem.

13.3. Objednatel se zavazuje přenést práva a povinnosti vyplývající smluvním stranám z této smlouvy do podmínek výběrového řízení na zpracovatele DPS dle odst.13.2. a následné smlouvy o dílo s vybraným projektantem.

13.4. Pokud je kdekoliv v této smlouvě o součinnosti použit termín smlouva, jsou tím míněny i veškeré její přílohy.

13.5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které budou takto označeny a podepsány zástupci smluvních stran.

13.6. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje neplatnost nebo neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost nebo neúčinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení po vzájemné dohodě neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.

13.7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v jazyce českém a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

13.8. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

13.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.

13.10. Pro účely transparentnosti hospodaření s veřejnými prostředky zveřejní objednatel - Město Kutná Hora na svých webových stránkách www.kutnahora.cz plnění z této smlouvy v rozsahu: číslo faktury, IČ vystavitele, název vystavitele, předmět plnění, datum doručení faktury, datum uhrazení a částka plnění a to i pro dílčí plnění.

13.11. Architekt bere na vědomí, že příprava DPS a budoucí realizace akce „Parkovací systém Sedlec“ dle této projektové dokumentace je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu - 69. výzva, registrační číslo projektu CZ.06.06.01/00/22_069/0003002 a je povinen respektovat podmínky poskytovatele dotace při přípravě, realizaci a sledování akce.

13.12. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města Kutná Hora R/1116/24 ze dne 19.11.2024

V Kutné Hoře dne . .2024

V Praze dne . .2024

objednatel :

architekt :

.....
Mgr.Lukáš Seifert
starosta města Kutná Hora

.....
Ing.arch.Tomáš Koumar
EHL & KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o.